



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

N. 70 del registro

Deliberazione Consiglio Comunale

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di Ottobre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17:00 con avviso n° 72504 del 29/09/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente del Consiglio Rag. Dionigi LOIUDICE e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Caterina GIRONE.

All'inizio di seduta ore 17:57 risultano presenti n. 14 componenti il Consiglio Comunale, come risultante dalla verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico.

Sono presenti:

MELODIA Rosa	SINDACA	SI
CALABRESE Davide	Consigliere	NO
CAPPIELLO Antonio	Consigliere	NO
CASTORO Mario	Consigliere	SI
COLONNA Marcantonio	Consigliere	SI
CORNACCHIA Alessandro	Consigliere	SI
DIBENEDETTO Vito	Consigliere	SI
DIFONZO Raffaele	Consigliere	NO
GALLO Onofrio	Consigliere	SI
IURINO Massimo	Consigliere	SI
LATERZA Antonello	Consigliere	NO
LILLO Anna	Consigliere	SI
LOIUDICE Dionigi	Presidente	SI
LONGO Maria Carmela	Consigliere	SI
LORUSSO Luigi	Consigliere	NO
LORUSSO Tommaso	Consigliere	NO
MARROCCOLI Giandomenico	Consigliere	NO
MENZULLI Vito	Consigliere	SI
MIGLIONICO Angela	Consigliere	NO
MONITILLO Nunzio	Consigliere	SI
PETRONELLI Raffaella	Consigliere	SI
RELLA Raffaele	Consigliere	NO
RIFINO Marcantonio	Consigliere	SI
SAPONARO Giovanni	Consigliere	NO
SCARABAGGIO Carlo	Consigliere	NO

Risultano quindi presenti n. 14 componenti assenti 11 consiglieri.

Di seguito il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

Alle ore 20.30 il Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto.

Oggetto: ART. 172 COMMA 1 LETT.B) D.LGS N. 267/2000. QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di C.C. n.69 del 3.8.2020 ad oggetto: "Art.172 comma 1 lett. Lett. B) D.LGS n. 267/2000. *Quantità di aree e fabbricati da cedere per residenza e attività produttive e terziarie e determinazione prezzo di cessione.*", corredata dai pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dal Dirigente del III Settore Arch. Buonamassa il 3.8.2020 in ordine alla regolarità tecnica "Si attesta la regolarità tecnica" e dal dirigente del II Settore Dott. Francesco Faustino il 5.8.2020 in ordine alla regolarità contabile: "Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile" il cui testo integralmente si riporta virgolettato ed in corsivo:

"Letta la seguente relazione del Dirigente del 3 Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO che:

- *l'art. 172 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante: " Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", stabilisce che i Comuni provvedano con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865/1971 e n. 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;*
- *con la medesima deliberazione il Comune deve stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o fabbricati;*

VERIFICATO che *nell'ambito del territorio comunale non sono disponibili aree e fabbricati di proprietà del Comune di Altamura destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457;*

DATO ATTO che *qualora durante il corso dell'anno 2021 si dovesse verificare la disponibilità di aree da destinare a quanto previsto dalle Leggi citate, il prezzo medio di cessione può essere determinato sulla scorta dei valori medi delle aree edificabili approvati con D.G.C. n. 13/2017 aggiornati all'indice ISTAT del mese di Giugno 2020 come segue:*

- *per le zone C/1 € 78,63 al mq;*
- *per le zone C/2 € 67,86 al mq;*
- *per le zone C/3 € 33,71 al mq;*
- *per le zone C/4 € 20,50 al mq;*
- *per le zone D/1 – PIP € 38,21 al mq.*

CONSIDERATO che *non è possibile determinare a priori e con precisione il costo per le urbanizzazioni primarie e secondarie in quanto le stesse sono strettamente connesse alla localizzazione delle aree e alla tipologia delle stesse opere, si ritiene sulla scorta delle opere eseguite che il costo medio delle urbanizzazioni possa essere stimato in € 55,55/mq;*

PRECISATO che *in relazione alla localizzazione delle aree e agli specifici interventi esecutivi di urbanizzazione primaria e secondaria nelle singole zone di espansione oggetto di insediamento, ivi comprese le viabilità e servizi primari di P.R.G., giusta deliberazione di C.C. n. 39/95, potranno essere meglio determinati i prezzi di cessione;*

ATTESO che *in via presuntiva, il prezzo di cessione delle singole zone da destinare ad edilizia residenziale, attività produttive e terziarie, tenendo conto del prezzo di acquisizione cui va aggiunto il costo delle urbanizzazioni, possa essere stimato e determinato come segue:*

1. *per le zone C/1 (€ 78,63 + 55,55) = € 134,18 al mq.*
2. *per le zone C/2 (€ 67,86 + 55,55) = € 123,41 al mq.*
3. *per le zone C/3 (€ 33,71 + 55,55) = € 89,26 al mq.*

4. per le zone C/4 (€ 20,50 + 55,55) = € 76,05 al mq.
5. per le zone D/1 PIP (€ 38,21 + 55,55) = € 93,76 al mq.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale;

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
f.to Arch. Giovanni Buonamassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

- Ritenuto di provvedere in conformità;
- Vista la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 bis delle Legge 241/1990;

VISTO i vigenti regolamenti comunali,

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore: “ Si attesta la regolarità tecnica ” ed in ordine alla regolarità contabile
“ _____ ”

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;
2. Prendere atto che il Comune di Altamura non ha disponibilità nell'ambito del territorio comunale di aree destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;
3. Stabilire che, qualora nel corso dell'anno 2021 dovessero essere cedute aree da edificare ai sensi delle Leggi innanzi richiamate, il prezzo di cessione delle aree nelle zone omogenee, tenendo conto del prezzo di acquisizione cui va aggiunto il costo per urbanizzazioni, è determinato come segue (nei limiti e termini specificati in narrativa che qui si intendono riportati):
 1. per le zone C/1 (€ 78,63 + 55,55) = € 134,18 al mq.
 2. per le zone C/2 (€ 67,86 + 55,55) = € 123,41 al mq.
 3. per le zone C/3 (€ 33,71 + 55,55) = € 89,26 al mq.
 4. per le zone C/4 (€ 20,50 + 55,55) = € 76,05 al mq.
 5. per le zone D/1 PIP (€ 38,21 + 55,55) = € 93,76 al mq.”

Dato atto che la proposta di C.C. n. 69 del 3.8.2020 sopra integralmente trascritta è stata esaminata dalla I Commissione che l'ha approvata nella riunione del 22.9.2020 (verb. n. 56);

- Visto ed applicato l'art. 115 del sopracitato Regolamento e dato atto che le votazioni avvengono mediante il sistema automatico di cui la sala è dotata;
- Vista la votazione effettuata elettronicamente da ognuno dei componenti il Consiglio Comunale che sono da considerarsi presenti al momento della votazione ai sensi dell'art. 115, comma 2 terzo periodo del Regolamento, il cui esito, proclamato dal Presidente del Consiglio, ha riportato il seguente risultato

FAVOREVOLE 13 (Castoro, Colonna, Cornacchia, Dibenedetto, Iurino, Lillo, Loiudice, Longo, Melodia, Monitillo, Petronella, Rella, Rifino)

CONTRARI //

ASTENUTI //

ASSENTI 12 (Calabrese, Cappiello, Difonzo, Gallo, Laterza, Lorusso L., Lorusso T., Marroccoli, Menzulli, Miglionico, Saponaro, Scarabaggio)

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 69 del 3.8.2020 all'oggetto: *"Art.172 comma 1 lett. Lett. B) D.LGS n. 267/2000. Quantità di aree e fabbricati da cedere per residenza e attività produttive e terziarie e determinazione prezzo di cessione."* il cui testo è stato integralmente sopra riportato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 69**

Ufficio Proponente: **EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **ART. 172 COMMA 1 LETT B) D. LGS N. 267/2000. QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si attesta la regolarità tecnica

Data 03/08/2020

Il Responsabile di Settore
Arch. G. Buonamassa

Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/08/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Francesco FAUSTINO

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Caterina GIRONE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. Dionigi LOIUDICE

VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ
TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL
D.LGS. 18.8.2000 n° 267.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Arch. Giovanni BUONAMASSA

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Francesco FAUSTINO

N° *reg. pubb.*

N° *reg. pubb.*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'albo Pretorio dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, I° comma, del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs.18.8.2000, n.267.

Altamura,

Il messo comunale

*IL FUNZIONARIO
dott. Carlo Carretta*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Altamura,

*IL FUNZIONARIO
dott. Carlo Carretta*