



CITTA' di ALTAMURA

AVVISO

DI PREINFORMAZIONE DI INDAGINE DI MERCATO

“Reperimento di locali ove ubicare temporaneamente aule per attività didattiche” per le Scuole dell’infanzia, primarie e secondarie di I grado - Piano scuola **2020-2021**.

DOCUMENTO PER LA PIANIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE, EDUCATIVE E FORMATIVE

SI INFORMA

Che questa Amministrazione Comunale in aderenza ai principi di cui al *Decreto n. 39 del 26 giugno 2020*:

Preso atto:

- della conferenza tenutasi in questo Comune in data 7 agosto 2020 tra questa Amministrazione e i Dirigenti Scolastici di Altamura;
- della rilevazione e l’analisi del fabbisogno di spazi per garantire il regolare avvio dell’anno scolastico 2020-2021, dalle cui conclusioni emerge la necessità di reperire nuovi spazi da destinare ad aule scolastiche;
- dell’impossibilità manifestata da parte di alcuni Istituti d’Istruzione a reperire ulteriori aule;

che, per i motivi sopra esposti, si ricercano immobili ove ubicare temporaneamente le aule per lo svolgimento delle attività didattiche.

Viste le richieste:

- della Scuola **Don Milani del VI Circolo**, con la quale rappresenta l’esigenza di ulteriori 5 aule;
- della Scuola Secondaria di I grado **Saverio Mercadante**, con la quale rappresenta l’esigenza di ulteriori 6 aule;
- della Scuola **San Francesco d'Assisi del V Circolo**, con la quale rappresenta l’esigenza di ulteriori 8 aule;

Si rende pertanto necessario, al fine di fornire un servizio indispensabile alla collettività locale, reperire dei locali siti al piano terra, ove ubicare temporaneamente aule a disposizione degli Istituti Scolastici, da ricercare in prossimità della **Scuola**



CITTA' di ALTAMURA

Don Milani di Via Golgota (n. 5 aule di circa 30/40 m² ciascuna + servizi e pertinenze), in prossimità della **Scuola Secondaria di I grado Saverio Mercadante** di p.zza Zanardelli (n. 6 aule di circa 30/40 m² ciascuna + servizi e pertinenze) e in prossimità della della **San Francesco d'Assisi del V Circolo** di via Pompei (8 aule di circa 30/40 m² ciascuna + servizi e pertinenze) e comunque **entro 300 metri** di distanza dalle predette Scuole.

A tal fine:

- a) i **proprietari di immobili siti al piano terra** con superficie complessiva di circa **250 mq** per n. 5 aule, ubicati nel comune di Altamura (zona a ridosso del Plesso Scolastico Don Milani di via Golgota) interessati alla presente manifestazione, possono comunicare la propria disponibilità a locare al Comune un immobile ove realizzare aule per le attività didattiche, avente i requisiti fisici, geometrici, sanitari equiparabili a quelli dell'Edilizia Scolastica di cui al D.M. 18 Dicembre 1975 e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in termini di sicurezza, secondo gli standard strutturali necessari, individuati dalle vigenti norme in materia di prevenzione da contagio Covid-19;
- b) i **proprietari di immobili siti al piano terra** con superficie complessiva di mq. 300 per n. 6 aule, ubicati nel Comune di Altamura (zona a ridosso della Scuola Secondaria di I grado Saverio Mercadante di p.zza Zanardelli) interessati alla presente manifestazione, possono comunicare la propria disponibilità a locare al Comune un immobile ove realizzare aule per le attività didattiche, avente i requisiti fisici, geometrici, sanitari equiparabili a quelli dell'Edilizia Scolastica di cui al D.M. 18 Dicembre 1975 e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in termini di sicurezza, secondo gli standard strutturali necessari, individuati dalle vigenti norme in materia di prevenzione da contagio Covid-19;
- c) i **proprietari di immobili siti al piano terra** con superficie complessiva di circa **400 mq** per n. 8 aule, ubicati nel comune di Altamura (zona a ridosso del Plesso Scolastico San Francesco d'Assisi di via Pompei) interessati alla presente manifestazione, possono comunicare la propria disponibilità a locare al Comune un immobile ove realizzare aule per le attività didattiche, avente i requisiti fisici, geometrici, sanitari equiparabili a quelli dell'Edilizia Scolastica di cui al D.M. 18 Dicembre 1975 e di tutte le disposizioni tecniche vigenti in termini di sicurezza, secondo gli standard strutturali necessari, individuati dalle vigenti norme in materia di prevenzione da contagio Covid-19;

Gli interessati (proprietari e/o altri titolari di diritti reali) dovranno far pervenire, sia direttamente che a mezzo Pec, manifestazione di interesse:



CITTA' di ALTAMURA

- indirizzata “**Al Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Assistenza Scolastica**” presso il **Comune di Altamura alla Piazza Municipio 1**
- corredata da:
 - planimetria dei locali;
 - descrizione sommaria delle caratteristiche tecniche (esistenza servizi, suddivisione, pavimentazione, ingressi, infissi, impianti di riscaldamento, rispetto della normativa per l'accessibilità a persone diversamente abili, ecc.);
 - destinazione d'uso e agibilità

entro e non oltre **le ore 18,00 del giorno 13 Ottobre 2020**,

si precisa che:

- La durata del contratto sarà a carattere transitorio per la durata massima di un anno scolastico, salvo ulteriori proroghe.
- Al termine del contratto di locazione l'immobile verrà consegnato nello stato in cui trovasi, senza diritto da parte del proprietario al ripristino dello stato dei luoghi originari.
- Non saranno prese in considerazione offerte a locare immobili con diverse superfici utili, frazionate in immobili diversi.
- Le dichiarazioni di disponibilità a locare, che dovranno pervenire entro la scadenza suddetta (ore 18,00 del giorno 13/10/2020), non comporteranno alcun onere o obbligazione a contrarre per il Comune di Altamura, il quale di concerto con la Direzione Scolastica interessata, provvederà a effettuare sopralluogo, al fine di verificare la convenienza e la corrispondenza dei locali offerti in locazione ai requisiti del presente avviso.
- Successivamente si procederà ad interpello concorrenziale soltanto per le offerte pervenute, coerenti con le finalità del presente avviso

Altamura, lì 09 Ottobre 2020

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
Servizio P.I. e Assistenza Scolastica
fto Avv. Berardino GALEOTA