

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LABORATORIO URBANO "PORT'ALBA" RICADENTE NEL PATRIMONIO PUBBLICO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ALTAMURA**

**PREMESSA**

- il Comune di Altamura è proprietario dell'immobile sito in via Port'Alba già ex Mattatoio, destinato a "Laboratorio urbano per le giovani generazioni", come realizzato e finanziato nell'ambito del Programma Regione Puglia denominato "Bollenti Spiriti" con lo scopo di promuovere le capacità e le potenzialità creative, professionali ed occupazionali delle fasce giovanili della popolazione pugliese, allocato in locali adiacenti alla Parrocchia di Sant'Agostino;
- Il Comune di Altamura, giusta delibera del Commissario prefettizio n. 12/2023, intende riattivare la gestione del Laboratorio Urbano di Port'Alba attraverso una concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile che consenta la generazione di attività e risultati utili a garantire l'emersione del talento giovanile, l'accessibilità alla cultura nelle giovani generazioni e favorire il benessere delle stesse
- in particolare il Comune di Altamura, con il presente Avviso, mira a promuovere il processo di valorizzazione integrale ed effettiva del Laboratorio Urbano e far emergere le migliori condizioni operative, nel rispetto dei vincoli funzionali dell'immobile, in grado di garantire il pieno riuso funzionale ad attività culturali e sociali in favore della popolazione giovane del territorio, restituendo alla Comunità cittadina la percezione del suo valore strategico.

**1. Finalità**

- Il Comune di Altamura intende restituire pienamente alla comunità cittadina il Laboratorio Urbano di via Port'Alba quale generatore di pratiche di comunità per le giovani generazioni accrescendo, nell'ambito di un processo partecipato con la comunità cittadina, attraverso la restituzione di un valore d'uso coerente con le sue finalità, una rilevanza operativa che sia riconoscibile a scala territoriale più ampia, proiettandolo su dimensioni extra-locali, e che preveda il coinvolgimento attivo della cittadinanza e degli attori associativi e culturali del territorio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

- Il Comune intende innescare questo processo attivando una concessione in comodato d'uso del Laboratorio Urbano, che si avvalga della collaborazione di soggetti privati, singoli o associati tra loro, di elevata reputazione ed esperienza nei processi di valorizzazione dei Beni Pubblici per le giovani generazioni, con l'obiettivo di rafforzare le attività di valorizzazione del Laboratorio Urbano.
- Il laboratorio deve configurarsi come luogo aggregativo, formativo, culturale e promozionale in cui si possano realizzare iniziative sociali e formative finalizzate a favorire il processo di crescita e a promuovere il benessere dei giovani, tanto con attività libere che a tema (laboratori).
- Il Comodatario deve favorire l'accesso ad una molteplicità di utilizzatori, siano essi soggetti singoli o associati, al fine di incrementare la coesione sociale delle comunità locali, la sperimentazione di pratiche di condivisione, collaborazione e coworking, l'emersione di talenti e competenze e l'integrazione dei segmenti più fragili della popolazione.
- L'immobile in uso del comodatario dovrà essere gestito secondo una "Proposta di Gestione" presentata dal comodatario come da avviso pubblico e costituirà parte integrante della suddetta concessione in comodato d'uso.

## **2. Requisiti soggettivi dei soggetti proponenti**

- Il presente avviso è rivolto ad associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato, onlus, enti, fondazioni e associazioni senza scopo di lucro, ai sensi dell'art. 4 del Codice del Terzo Settore (Dlgs n.117/2017)
- Per gli Enti del terzo settore occorre l'Iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).
- È possibile partecipare anche in forma aggregata tramite Reti Associate:
- Le suddette associazioni dovranno avere i suddetti requisiti:
  - Sede e attività ad Altamura;
  - Iscrizione all'Albo Comunale delle associazioni previste dall'art. 53 dello Statuto Comunale.
- In fase di presentazione delle manifestazioni di interesse, i soggetti partecipanti sotto forma di raggruppamento devono, a pena di esclusione, sottoscrivere una dichiarazione di impegno a costituirsi nella forma associata proposta, specificando i ruoli e le attività di ciascun soggetto nell'ambito della realizzazione dell'intervento presentato, individuando un soggetto capofila e specificando, altresì, i rispettivi ruoli, le competenze e le attività di ciascuno nell'ambito di realizzazione dell'intervento.

- Il soggetto capofila è l'unico responsabile delle comunicazioni nei confronti del Comune di Altamura.
- I soggetti che manifestano interesse dovranno in oltre dichiarare:
  1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95-96-97 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
  2. di aver assunto a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, gli obblighi derivanti dall'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di aver accettato le relative condizioni contrattuali e penali con particolare riferimento agli obblighi contributivi, ai CCNL di riferimento e agli accordi integrativi di categoria, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente;
  3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.12/03/1999 n. 68);
  4. di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di norme edilizie ed urbanistiche;
  5. di non avere in corso contenziosi con gli Enti previdenziali ed assistenziali e/o provvedimenti o azioni esecutive pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria e/o procedimenti amministrativi connessi ad atti di revoca per indebita percezione di risorse pubbliche;

### **3. Oggetto**

Oggetto dell'Avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito del Laboratorio Urbano Port'Alba proponendosi quale comodatario operativo dei diritti d'uso. La durata della concessione in comodato d'uso è fissata in un anno rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo (massimo 2 anni), a insindacabile e discrezionale decisione e giudizio del Comune, dietro apposita richiesta del comodatario che dovrà essere presentata almeno 60 (sessanta) giorni prima della data di scadenza.

I soggetti dovranno pertanto presentare una proposta progettuale per l'avvio e la continuità delle attività a farsi nel Laboratorio.

La proposta dovrà essere resa rispettando l'indice di cui all'art. 8 del presente avviso.

Il progetto dovrà in ogni caso prevedere come contenuto minimo i seguenti elementi:

- ✓ l'apertura alla pubblica fruizione del Laboratorio Urbano tutti i giorni della settimana per almeno sei ore al giorno;
- ✓ la programmazione e la realizzazione di manifestazioni culturali, eventi, mostre, a carattere temporaneo;
- ✓ la programmazione di attività di produzione culturale, diretta o attraverso terzi;
- ✓ il coinvolgimento attivo della cittadinanza;
- ✓ la promozione, anche attraverso la costruzione di reti locali, nazionali ed internazionali, di una offerta attenta alle realtà giovanili del territorio
- ✓ la definizione di un primo set di indicatori di monitoraggio e risultati attesi dalla gestione caratteristica del Laboratorio Urbano e di impatti sulla comunità in termini di audience engagement e development;
- ✓ un quadro economico finanziario di gestione.

All'interno del Laboratorio è presente una zona che potrà essere destinata a ristoro e somministrazione alimenti, destinata anche alla valorizzazione dei prodotti locali, previo ottenimento delle relative autorizzazioni.

In via prioritaria ma non esclusiva la proposta potrà prevedere la realizzazione di servizi ed attività, in uno o più delle seguenti macro-aree:

1. *area produttiva*: comprende attività e laboratori dedicati alla progettazione, al design, all'autoproduzione, alla stampa, all'editoria e al riuso di materiali;
2. *area di divulgazione culturale*: dedicata a performance, spettacoli, reading, workshop, laboratori, mostre ecc., che durante la stagione estiva si espandono anche nell'area esterna, all'interno dei due cortili.

#### **4. Oneri a carico del Comune**

L'amministrazione Comunale concede al comodatario in comodato d'uso gratuito gli arredi, le suppellettili e le attrezzature, nonché i locali, già sede del Laboratorio Urbano Port'Alba i e si impegna a favorire una gestione efficace ed efficiente del Laboratorio Urbano.

L'amministrazione preliminarmente all'inizio delle attività procederà alla consegna: - del materiale, con apposito elenco degli arredi e delle attrezzature; - dei locali dell'immobile che non potranno essere destinati ad altre attività se non a quelle previste nel presente avviso. Si impegna, inoltre, a sostenere tutte le spese relative alle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile di cui trattasi e degli impianti tecnologici (impianti idrici, elettrici, termici, ecc) .

Il Comune di Altamura metterà a disposizione la somma annua di € 30.000,00 a titolo di contributo soggetto a rendicontazione delle spese per l'avvio delle attività di cui al precedente articolo per sostenere l'avvio e la continuità delle attività del Laboratorio.

Le operazioni finanziarie dovranno, quindi, transitare su un conto corrente dedicato con l'obbligo di trasmissione, a fini di monitoraggio, delle contabili al Comune.

La definizione delle modalità e la tempistica di erogazione della somma di cui al precedente capoverso saranno definite da apposita Convenzione da sottoscrivere con il comodatario selezionato.

#### **5. Oneri a carico del comodatario**

Il comodatario dovrà realizzare la progettualità e svolgere le attività proposte, assicurando continuità, regolarità e qualità dell'azione, in una dimensione di completa autonomia finanziaria, facendosi direttamente carico di ogni costo relativo e di ogni responsabilità, per mezzo dei ricavi derivanti dall'offerta di spazi e servizi, dall'organizzazione di iniziative socioculturali, di eventuali attività commerciali complementari e tramite la ricerca di finanziamenti pubblici e privati, non potendosi rivalere in alcun modo in caso di disavanzi sul Comune di Altamura.

Il comodatario dovrà servirsi nello svolgimento delle attività delle figure professionali previste dalla normativa vigente e sarà responsabile della pulizia degli spazi e della sicurezza di persone (visitatori e personale impiegato), cose e luoghi durante lo svolgimento delle visite e di ogni altra attività oltre che della manutenzione ordinaria dell'immobile, delle sue pertinenze, delle attrezzature, nonché la cura e la custodia dei beni mobili, degli arredi e delle attrezzature allocate.

Il comodatario dovrà reinvestire prioritariamente gli eventuali utili derivanti dall'attività caratteristica e da quelle ad esse complementari nel potenziamento del processo di valorizzazione del Laboratorio Urbano. A tal fine tutte le operazioni finanziarie inerenti le attività di gestione ed investimento relative alla Valorizzazione del Laboratorio Urbano dovranno transitare su un conto corrente aperto ad uso esclusivo delle operazioni relative con obbligo di trasmissione, a fini di monitoraggio, delle contabili trimestrali al Comune. Il comodatario si impegna a riservare al concedente, senza alcun onere a carico del concedente stesso, l'utilizzo dell'immobile, degli arredi e delle attrezzature ivi presenti per eventuali giornate ricadenti anche nei giorni festivi, da concordare preliminarmente e compatibilmente con il piano delle attività in corso di svolgimento, per eventi e manifestazioni del Comune o di terzi patrocinati dal Comune;

Il comodatario si farà carico di presentare periodicamente, sia i progetti volti alla realizzazione degli interventi di potenziamento della fruibilità previsti, sia il piano annuale delle attività, che sarà condiviso periodicamente con i Servizi e gli uffici comunali di riferimento. Il Rup si riserva di effettuare periodici sopralluoghi presso il Laboratorio Urbano al fine di verificare la correttezza dello svolgimento delle attività, così come da progetto presentato e approvato dalla Commissione.

Nell'espletamento delle attività di valorizzazione e gestione oggetto del presente avviso, il comodatario dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. Il soggetto dovrà inoltre essere in regola con il pagamento degli stipendi e dei versamenti dei contributi in favore del proprio personale e dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

E' fatto obbligo al soggetto che risulterà selezionato nello svolgimento delle attività di prendere visione e firmare l'informativa sui rischi derivanti dai luoghi di lavoro.

A copertura degli eventuali danni alla struttura, alle persone (visitatori ed operatori) e alle opere esposte dovranno essere stipulate apposite polizze assicurative:

1. una polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di locali, impianti e attrezzature, anche preesistenti, verificatisi nel corso della gestione, per un importo minimo di € 1.000.000,00 (euro un milione//00 ) per sinistro e per anno;
2. una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi e a cose di terzi con massimale pari a € 1.000.000,00 (euro 1 milione) per sinistro e per anno. Le polizze dovranno essere consegnate all'atto della stipula del contratto di comodato.

Eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti, in tutto o in parte, da dette polizze assicurative resteranno comunque a esclusivo carico del soggetto affidatario.

Durante l'effettuazione delle attività programmate dovrà essere garantita la presenza di operatori formati per il primo soccorso e di quanto altro necessario secondo quanto previsto nel piano di sicurezza.

Il soggetto dovrà dotarsi di misuratore fiscale ed emettere corrispettivi fiscali per ogni attività a pagamento.

Il soggetto dovrà essere in grado di garantire la disponibilità di un numero congruo di personale, comunque non inferiore ad un numero di addetti che consenta la copertura delle fasce orarie di apertura con almeno due persone.

Il comodatario entro 30 giorni dall'avvio delle attività dovrà predisporre e trasmettere il primo programma della attività;

Il comodatario si impegna a garantire la massima trasparenza ed a incoraggiare le informazioni sulle attività e sulla gestione del Laboratorio urbano.

Il comodatario si impegna a trasmettere annualmente al Rup il bilancio consuntivo.

## **6. Sopralluogo**

I soggetti interessati devono prendere visione degli immobili da acquisire in comodato d'uso, mediante specifici sopralluoghi che saranno concordati con il Responsabile del Procedimento compatibilmente con le esigenze organizzative legate allo svolgimento delle attività di competenza del Servizio. I soggetti interessati dovranno formulare richiesta di effettuazione del sopralluogo entro e non oltre 3 gg lavorativi dalla scadenza del bando - rivolgendosi ai recapiti telefonici: 0803107289- 0803107454. Detto sopralluogo è obbligatorio. Ai partecipanti sarà rilasciata apposita attestazione di sopralluogo, che dovrà essere allegata alla domanda.

## **7. Modalità di presentazione delle domande**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso, consegnato a mano o inviato a mezzo posta presso l'ufficio protocollo del Comune di Altamura sito in Piazza Municipio 1, riportando la dicitura "*procedura di selezione del comodatario del Laboratorio Urbano "Port'Alba" -progetto di gestione*". L'istanza di partecipazione deve, a pena di esclusione, comprendere i seguenti documenti:

### **Busta A)**

- copia leggibile del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto che presenta la domanda (nel caso di soggetto singolo)  
ovvero
- copia leggibile del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner, di cui all'art. 2 del presente Avviso se costituito;  
ovvero

- copia leggibile del documento d'identità in corso di validità del mandatario del raggruppamento non ancora costituito e di tutti i mandanti
- istanza di manifestazione di interesse e partecipazione alla “ *procedura di selezione del comodatario del Laboratorio Urbano “Port’Alba”- Progetto di Gestione* ” , sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, singolo o associato, se costituito, prodotta compilando il modulo in ogni sua parte;
- dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto o in caso di raggruppamento dal legale rappresentante del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner di essere in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione compilando il modulo allegato corredato da un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dell'ente proponente
- dichiarazione di impegno a costituirsi nella forma associata proposta, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner, secondo quanto previsto all'art. 3 del presente Avviso , ovvero atto di costituzione della Rete, nel caso di soggetto associato già costituito;

#### **Busta B)**

Proposta progettuale di avvio del processo di valorizzazione, sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto o, in caso di raggruppamento, dal legale rappresentante del soggetto capofila ;

I soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, la domanda entro le **ore 12:00 del giorno 02/02/2025.**

#### **8. Articolazione della proposta progettuale**

La proposta progettuale dovrà essere articolata come di seguito indicato.

A) **PROFILO DEL PROPONENTE** Il profilo del soggetto proponente dovrà essere articolato nei seguenti punti:

A1) Profilo del soggetto proponente - Descrizione delle esperienze pregresse maturate dal soggetto proponente nella gestione di centri di aggregazione giovanile o, più in generale, in attività rientranti negli ambiti di cui all'art. 2 dell'Avviso.

A2) Qualificazione professionale del personale - Curriculum vitae delle persone concretamente impegnate nelle attività progettuali;

B) Relazione con il territorio e con la comunità di riferimento:

B1) consistenza delle reti di collaborazione territoriale ed esterne al territorio in dote al proponente: produrre lettere d'intenti, protocolli d'intesa, o qualsiasi documento che dimostri il supporto al proponente di soggetti locali ed extra-locali nella conduzione del processo di gestione;

B2) Chiarezza degli obiettivi di incremento della partecipazione culturale della popolazione e di lotta alle povertà educative;

### C) PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto dovrà essere articolato nei seguenti punti:

C1) Analisi generale di contesto;

C2) Obiettivi generali e specifici del progetto;

C3) Descrizione delle attività e delle iniziative che si intendono svolgere all'interno del Laboratorio Urbano con chiara indentificazione della gamma delle principali attività proposte ed indicazione del calendario operativo (giorni e orari di apertura);

C4) individuazione, pure nella loro flessibilità d'uso, della destinazione d'uso degli spazi all'interno del bene da destinare prioritariamente alle attività e ai servizi complementari (attraverso lay-out riprendendo la planimetria dell'immobile allegato 4 al presente avviso);

C5) Modello organizzativo e gestionale proposto. Il soggetto proponente è tenuto a presentare, in allegato al progetto di gestione, uno schema di regolamento recante la disciplina del funzionamento della struttura, le modalità di assegnazione degli spazi, le condizioni di utilizzo a titolo non oneroso per iniziative civiche promosse dal Comune, che garantisca apertura a terzi soggetti e definizione delle condizioni d'uso degli spazi (sia a titolo gratuito che oneroso);

C6) Descrizione chiara degli obiettivi di incremento della partecipazione della popolazione giovanile alle attività del Laboratorio;

D) PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO Il piano economico-finanziario (PEF) dovrà indicare le risorse economiche che si intendono utilizzare per la realizzazione della proposta progettuale. Il PEF articolerà costi e ricavi per le principali macro voci, ripartite per attività, con illustrazione delle modalità di calcolo. Dal piano economico-finanziario si dovrà evincere la sostenibilità economica del progetto.

E) PIANO DI COMUNICAZIONE E DI ANIMAZIONE Il piano di comunicazione e di animazione dovrà indicare le modalità di coinvolgimento della comunità locale e della

popolazione giovanile in modo particolare, nonché le modalità di rendicontazione sociale delle attività realizzate e dei risultati ottenuti.

## **9. Valutazione delle proposte**

Il soggetto sarà selezionato sulla base dei criteri di attinenza, originalità, qualità e sostenibilità della proposta e tenendo conto del curriculum del proponente.

Resta comunque ad insindacabile giudizio del Comune di Altamura accogliere o meno qualsiasi proposta presentata.

Le proposte pervenute saranno esaminate da una commissione, appositamente nominata, che ne valuterà l'idoneità, l'appropriatezza e la pertinenza alle finalità e ai programmi del Comune.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla selezione se nessuna domanda risulti idonea in relazione alle attività richieste con il presente avviso o di affidare anche in presenza di una sola proposta se ritenuta idonea.

Successivamente all'accoglimento della proposta, il soggetto dovrà presentare al Comune, entro e non oltre 30 gg a far data dalla comunicazione di accoglimento, la seguente documentazione:

- certificazioni/attestazioni comprovanti quanto dichiarato in sede di curriculum dell'ente proponente e/o dei suoi componenti, se non già allegati in fase di candidatura;
- polizze assicurative di cui al punto 3 che tenga salvo il Comune da qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa per eventuali danni che dovessero essere patiti da persone (compresi gli operatori) o cose (in particolare al patrimonio storico culturale mobile ed immobile);
- dichiarazione d'impegno per il mantenimento e la pulizia degli spazi ed ambienti e la manutenzione ordinaria dell'immobile, delle sue pertinenze, delle attrezzature, nonché la cura e la custodia beni mobili storici e oggetti d'arte, degli arredi e delle attrezzature;

In caso di selezione di un comodatario in forma associata tra più soggetti non ancora costituito, l'atto costitutivo, con rappresentanza al soggetto capofila.

La commissione procederà a valutare le candidature sulla base di criteri esclusivamente qualitativi, specificando che i punteggi non costituiscono elementi di una valutazione performativa in senso stretto, ma sono finalizzati a rendere trasparente ed evidente, ai proponenti e ai terzi controinteressati, gli elementi fondamentali ed il peso specifico e ponderato tra loro, che costituiscono la modalità di selezione del soggetto. La valutazione sarà

in ogni caso fondata sul giudizio insindacabile dell'amministrazione precedente. I criteri valutativi sono così di seguito indicati, per un totale complessivo di 100 punti.

I criteri valutativi sono così di seguito indicati, per un totale complessivo di 100punti:

- **Qualità della proposta** (contenuto qualitativo generale della proposta e sua completezza. Capacità del progetto di contribuire allo sviluppo sociale, economico e territoriale, con particolare riferimento alle giovani generazioni, chiarezza sulla definizione delle destinazioni d'uso degli ambienti) - **Punteggio massimo: 25;**
- **Sostenibilità economica del progetto** (completezza del documento,, pertinenza di eventuali investimenti propri programmabili, chiarezza del quadro economico-finanziario di massima e cronoprogrammazione di realizzazione- dimostrazione della possibilità di riproducibilità nel tempo e consolidamento dei risultati attesi) - **Punteggio massimo: 15;**
- **Esperienze pregresse del soggetto e/o dei singoli partner nei campi di attività previsti dal presente Avviso** (esperienze curriculari, livello reputazionale, appartenenza a reti territoriali, nazionali, europee, adeguatezza del modello organizzativo del soggetto o del partenariato rispetto agli obiettivi progettuali e curriculum del soggetto e /o dei singoli partner e curriculum del personale impiegato) - **Punteggio massimo 15**
- **Impatto sociale e intensità di attivazione di reti locali di collaborazione** (es. organizzazioni not for profit attive sul tema della disabilità, attività ad impatto sociale, accessibilità a fasce disagiate della popolazione, public engagement and audience development) - **Punteggio massimo 15**
- **Articolazione della Proposta di attività e servizi** (chiarezza, sinteticità e coerenza dei contenuti e allestimento di attività accessorie: eventi, laboratori e/o altre) - **Punteggio massimo 10**
- **Piano di comunicazione e promozione** (strumenti e capacità di realizzazione di campagne promozionali e di comunicazione nella gestione delle attività) - **Punteggio massimo 10**
- **Utilizzo e cura dei locali** (adeguatezza e funzionalità delle soluzioni organizzative proposte in merito a servizio di custodia, pulizia e manutenzione dei locali con indicazione del numero del personale addetto al servizio di custodia e pulizia, la programmazione temporale delle pulizie (sia ordinarie che straordinarie), le attrezzature impiegate e le modalità di effettuazione degli interventi (es. attraverso

operatori della associazione o attraverso affidamenti a imprese esterne) - **Punteggio massimo 10**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si procederà alla assegnazione di coefficienti, variabili tra zero ed uno da parte di ciascun componente della Commissione di valutazione

L'assegnazione dei coefficienti, da parte di ciascun Commissario, da 0 fino a 1 avverrà sulla base del seguente metodo: si determina una scala costante suddivisa in classi di appartenenza di coefficienti, all'interno dei quali collocare le valutazioni delle proposte.

La scala viene di seguito riportata:

Soglie di valutazione	coefficienti
nulla	0,0
molto scarsa	0,1
scarsa	0,2
ampiamente insufficiente	0,3
mediocre	0,4
sufficiente	0,5
discreta	0,6
buona	0,7
molto buona	0,8
elevata	0,9
eccellente	1,0

Il coefficiente assegnato al criterio, sarà il risultato della media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli Commissari.

Ottenuto il coefficiente attribuito al criterio, il punteggio attribuito al criterio considerato si otterrà moltiplicando il coefficiente così determinato per il punteggio massimo assegnabile a quel criterio.

Al termine della procedura di valutazione, la Commissione genererà una graduatoria di merito costituita dai progetti che avranno superato la soglia minima di idoneità pari a 60 punti su cento.

**Il soggetto proponente, il cui progetto abbia superato la soglia minima di idoneità di 60/100 e abbia ricevuto il punteggio maggiore, sarà dichiarato comodatario e dovrà gestire le attività del Laboratorio Urbano "Port'Alba" secondo la proposta progettuale presentata con periodico monitoraggio condiviso con il Servizio Politiche Giovanili del IV Settore.**

#### **10. Comodato d'uso e monitoraggio condiviso**

Il soggetto selezionato stipulerà con il Comune l'Atto di comodato d'uso gratuito dell'immobile.

#### **11. Vincoli di carattere generale**

Tutte le iniziative e le proposte di cui al presente avviso sono dirette al perseguimento di interessi pubblici e la concessione è finalizzata, a garantire l'interesse generale di promozione del benessere sociale e culturale della Comunità cittadina ed in particolare delle giovani generazioni e pertanto:

- a) devono escludere forme di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) devono essere consone e compatibili con la destinazione d'uso dell'immobile pubblico dove si svolgono;
- c) non devono prevedere spese aggiuntive a carico del Comune oltre a quelle relative alla vigilanza di esclusiva pertinenza del Comune e all'eventuale manutenzione straordinaria, fermo restando la facoltà del Comune di concorrere alle finalità perseguite dalla Concessione con fondi propri o partecipando attivamente alla raccolta di fondi di terzi;

#### **12. Altre informazioni**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, né comporta per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione etc., a qualsiasi titolo. Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla presente procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa. In particolare, il Comune si riserva di non

accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso.

Sono a carico del soggetto proponente, qualora necessari:

- il permesso SIAE per spettacoli e intrattenimenti;
- la licenza all'esercizio di pubblico spettacolo ex art. 68 TULPS.
- L'eventuale esercizio del bar è subordinato al possesso in capo al titolare o suo delegato: - dei requisiti morali e professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010 e ss.mm.ii. - al rilascio dell'apposita autorizzazione di pubblico esercizio ed all'osservanza di tutte le norme di carattere fiscale e sanitario disciplinanti la materia.
- la copertura degli eventuali costi del personale del Comune connessi alla realizzazione degli eventi che prevedono una particolare complessità organizzativa in merito all'installazione di strutture ed impianti.

Delle proposte accolte sarà data pubblicità tramite i canali istituzionali del Comune e potrà essere data anche direttamente da parte dei soggetti promotori, con l'obbligatoria ed espressa menzione del Comune (con le specifiche modalità che verranno concordate).

Per ogni chiarimento o informazione, gli interessati dovranno scrivere esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo:

[protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it)

### **13. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 e s.m.i., i dati personali acquisiti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, garantendo l'assoluta riservatezza ed esclusivamente per le finalità connesse con il presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679.

### **14. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Caterina Incampo 080/3107289-454

Allegati all'Avviso:

- 1) istanza di manifestazione di interesse e partecipazione (**All.1**);
- 2) dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto o in caso di raggruppamento dal legale rappresentante

del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner di essere in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione (**All.2**) compilando il modulo allegato corredato da un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dell'ente proponente;

- 3) dichiarazione di impegno a costituirsi nella forma di associata proposta, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner, secondo quanto previsto all'art. 3 del presente Avviso (**All.3**), ovvero atto di costituzione del raggruppamento, nel caso di soggetto associato già costituito;
- 4) planimetrie del Laboratorio Urbano "Port'Alba" in relazione agli spazi oggetto di concessione.