



CITTÀ DI ALTAMURA

III SETTORE SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

In esecuzione della D.G.C. n. 15 del 31.01.2024 sono state sospese le richieste di pagamento del contributo di costruzione per le porzioni di fabbricato destinate a parcheggi previsti dall'art. 41-sexies della Legge 1150/42 e ss.mm.ii, in ragione della loro qualificazione quali opere di urbanizzazione.

Il riconoscimento di un rilievo pubblico nella obbligatoria realizzazione degli "appositi spazi per parcheggi" impone un rafforzamento del vincolo di destinazione d'uso urbanistica, nonché una verifica sulla loro effettiva funzionalità. A tale scopo con atto del dirigente prot. com.le n. 49178 del 21.05.2024 è stato disposto:

1. Gli spazi minimi di parcheggio obbligatori ad uso privato (1mq/10mc di costruzione) di cui all'art. 41-sexies della legge n. 1150/42 e ss.mm.ii. devono essere individuati e numerati in un apposito elaborato grafico allegato al progetto presentato;
2. La superficie degli spazi di parcheggio obbligatori così individuati e identificati devono essere computati, salvo dimostrata impossibilità, quale sommatoria dell'area dei singoli posti auto al netto degli spazi di accesso e manovra e delle porzioni non utilizzabili per forma e dimensioni;
3. Il posto auto deve essere accessibile, avere forma pressoché regolare e rispettare i seguenti parametri dimensionali: lato a = (2,0 ÷ 3,5) mt, lato b = (4,5 ÷ 6,0) mt e superficie = (12,5 ÷ 18,0) mq. Le corsie di manovra nei tratti antistanti i posti auto o i box devono avere ampiezza non inferiore a 4,5 mt;
4. Il proponente allega al progetto edilizio uno schema di atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a non modificare la destinazione d'uso dei posti auto individuati nell'apposito elaborato grafico e ad imporre contrattualmente agli acquirenti, ai locatari ed agli eventuali aventi causai il rispetto e il mantenimento della destinazione d'uso a parcheggio;
5. L'atto unilaterale d'obbligo deve essere trascritto sui registri immobiliari a cura e spese del proponente prima della presentazione della SCIA di agibilità e una copia deve essere trasmessa all'Amministrazione Comunale;

il dirigente
arch. Giovanni Buonamassa