



CITTA' di ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari
IV Settore – Servizio SPORT

Schema di Convenzione

Proposta ai sensi dell'art. 5, comma 1-bis, D.lgs. 38/2021

Intervento di:

***“Riqualificazione e successiva concessione in uso del complesso sportivo scolastico
.....”***

Concessionario:

SOCIETÀ SPORTIVA.....

OPPURE

ASSOCIAZIONE SPORTIVA

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proposta di affidamento relativa ad un intervento di:

*"Riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo....."***INDICE**

<u>CITTA' DI ALTAMURA.....</u>	<u>1</u>
Città Metropolitana di Bari.....	1
IV Settore – Servizio SPORT.....	1
<u>PREMESSA.....</u>	<u>3</u>
<u>ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE.....</u>	<u>5</u>
<u>ARTICOLO 2 – FINALITÀ E CONDIZIONI GENERALI</u>	<u>5</u>
<u>ARTICOLO 3 – DURATA</u>	<u>5</u>
<u>ARTICOLO 4 – CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO E COSTI DI GESTIONE.....</u>	<u>6</u>
<u>ARTICOLO 6 – GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SCOLASTICO.....</u>	<u>7</u>
<u>ARTICOLO 7 – PROPRIETÀ DEL COMPLESSO.....</u>	<u>8</u>
<u>ARTICOLO 8 – MANUTENZIONE E GESTIONE.....</u>	<u>8</u>
<u>ARTICOLO 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....</u>	<u>8</u>
<u>ARTICOLO 10 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO.....</u>	<u>9</u>
<u>ARTICOLO 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI E DECADENZA DELLA ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICOLO 12 - EFFETTI DELLA CESSAZIONE DEL CONTRATTO.....</u>	<u>10</u>
<u>ARTICOLO 13 - CAUZIONI.....</u>	<u>11</u>
<u>ARTICOLO 14 - POLIZZE ASSICURATIVE.....</u>	<u>11</u>
<u>ARTICOLO 15 – PERSONALE.....</u>	<u>12</u>
<u>ARTICOLO 16 – PUBBLICITÀ.....</u>	<u>12</u>
<u>ARTICOLO 17– PENALI</u>	<u>13</u>
<u>ARTICOLO 18 – CONTROVERSIE.....</u>	<u>13</u>
<u>ARTICOLO 19 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....</u>	<u>13</u>
<u>ARTICOLO 20 – VERIFICHE E COMUNICAZIONI.....</u>	<u>13</u>

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proposta di affidamento relativa ad un intervento di:

"Riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo....."

ARTICOLO 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....13

ARTICOLO 22 – CODICE DI COMPORTAMENTO E DIVIETO DI PANTOUFLAGE14

PREMESSA

L'anno 2026, addì _____ del mese di _____ nella Sede Municipale del Comune di

TRA

Il Comune di (nel seguito anche la "Concedente" o il "Comune" o l' "Amministrazione Comunale") – Codice fiscale – rappresentato dal Dirigente del IV Settore – Avv. Berardino Galeota – il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ed a ciò autorizzato dall'art.107, comma 3°, del D.Lgs. n.267/2000, nonché dal decreto sindacale n. 95 del 25.09.2025;

E

La (indicare se trattasi di Associazione Sportiva senza fini di lucro oppure e le Società Sportiva senza fini di lucro), con sede legale in, alla Via n., CAP, C.F./P.I., (nel seguito anche il "Concessionario" o la "....." e, unitamente al Comune, le "Parti"), in persona del Legale rappresentante [•], nato a il, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta,

VISTO

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi". In particolare, l'art. 5, comma 1bis del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 prevede che "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo scolastico da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto per la rigenerazione, la riqualificazione o l'ammodernamento dell'impianto stesso. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, stipula una convenzione con l'associazione o la società sportiva per l'uso gratuito dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento. Dall'attuazione delle convenzioni di cui al secondo periodo non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica";
- (eventuale) la Legge Regionale della n. del che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, in attuazione dell'articolo 90 della legge 289/2002 e che mira a valorizzare l'associazionismo sportivo senza scopo di lucro;
- l'art. 181 del Dlgs n.36.2023 che stabilisce che le concessioni relative ai servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione del Libro IV, parte II del codice dei contratti pubblici Dlgs n.36.2023

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proposta di affidamento relativa ad un intervento di:

"Riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo....."

PREMESSO CHE

- 1) in data il Consiglio Comunale con deliberazione n..... in data, ha approvato il Regolamento per l'utilizzo extrascolastico delle palestre scolastiche comunali e la conseguente abrogazione dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi;
- 2) il Comune di Altamura è proprietario dell'impianto sportivo scolastico di (nel seguito anche "Impianto") sito in Via, e relative pertinenze classificato ai sensi dell'art. 826 del cc quale bene del patrimonio indisponibile in quanto destinato ad un pubblico servizio;
- 3) il Comune di Altamura intende, inoltre, promuovere la collaborazione con le società ed associazioni sportive prive di scopo lucrativo per favorire la pratica sportiva al fine di sostenere la crescita armonica e civile della Comunità locale in tutte le fasce di età, anche in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà;
- 4) l'Associazione sportiva senza fini di lucro *oppure* la Società Sportiva senza fini di lucro in data ____/____/____ ha trasmesso a mezzo pec un progetto di fattibilità economico-finanziaria avente ad oggetto un intervento (nel seguito anche "Intervento" o "Progetto") di *"(Riqualificazione), (Rigenerazione), (Ammodernamento) e concessione in uso del complesso sportivo"*, finalizzato ad ottenere la concessione per la (riqualificazione), (rigenerazione), (ammodernamento) e successivo uso. Il progetto è costituito dalla seguente documentazione:;
- 5) la società sportiva *oppure* l'associazione sportiva ha sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico;
- 6) il Consiglio di Istituto o di Circolo, all'atto dell'approvazione o dell'aggiornamento del piano triennale dell'offerta formativa (PTOF), ha comunicato al Comune in quanto proprietario del plesso scolastico le attività didattiche e sportive della scuola e il Comune ha verificato che riguardo all'istanza di concessione in uso in oggetto non sussistono ragioni che impediscano l'utilizzo dell'impianto sportivo scolastico ai fini dello svolgimento delle attività richieste;
- 7) il Consiglio di Circolo [*oppure il Consiglio d'Istituto*] ha espresso il proprio assenso alla concessione in uso con proprio atto.....;
- 8) il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____ ha deliberato il Pubblico interesse della proposta;
- 9) il Dirigente del IV Settore..... con propria determinazione n..... in data....., recependo l'indirizzo della Amministrazione comunale ha provveduto ad affidare la.... (*indicare qui se trattasi di rigenerazione, riqualificazione o di ammodernamento*) e la successiva gestione dell'impianto..... alla *Associazione Sportiva senza fini di lucro oppure e alla Società Sportiva senza fini di lucro* con sede in, previa valutazione e approvazione del progetto presentato, in relazione alla congruità dell'investimento;
- 10) le Parti intendono disciplinare la Concessione mediante la presente Convenzione;

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proposta di affidamento relativa ad un intervento di:

"Riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo....."

11) Tutto ciò premesso, richiamato il D. Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha ad oggetto la Concessione in uso del bene relativa all'intervento di "Riqualificazione e successivo uso del complesso sportivo".

La proposta prevede:

- a) la progettazione dei lavori
- b) la realizzazione dei lavori
- c) la gestione in uso dell'impianto negli spazi orari di concessione

Le modalità di progettazione, realizzazione dei lavori, gestione, sono disciplinate dalla presente convenzione e dai seguenti documenti presentati dal concessionario e approvati dal Comune con

.....

.....

I predetti documenti sono allegati e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il concessionario utilizza gli spazi concessi conformandosi alle prescrizioni a cura del Consiglio di Circolo [oppure del Consiglio d'Istituto] di cui al documento allegato parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2 – FINALITÀ E CONDIZIONI GENERALI

La presente concessione mira a creare un sistema d'uso degli impianti coerente con le direttive e gli obiettivi del Comune, privilegiando efficienza, efficacia ed economicità. L'obiettivo primario è promuovere una piena utilizzazione degli impianti sportivi del territorio e un'elevata qualità dei servizi di utilità sociale erogati, con particolare attenzione alla qualità percepita dai cittadini.

L'uso del complesso dovrà essere finalizzato esclusivamente a tali scopi, salvo eccezioni formalmente autorizzate dal Comune. Tutte le prestazioni previste dalla concessione hanno un'utilità sociale e non potranno essere interrotte o sospese senza giusta causa.

ARTICOLO 3 – DURATA

La durata della concessione in uso è fissata, a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto, in anni, ritenuti, con determinazione n. del del Dirigente del Settore....., sufficienti e congrui per recuperare il valore degli investimenti realizzati.

Alla consegna dell'impianto, le Parti compileranno un verbale che attesti lo stato di consistenza, il censimento degli attrezzi e lo stato dei luoghi.

Al termine della concessione, l'impianto dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto, fatta eccezione per il normale deterioramento dovuto all'uso e le migliorie derivanti dai lavori realizzati. Alla scadenza della convenzione, il Comune riprenderà piena disponibilità dei locali e delle strutture, e il gestore non avrà diritto ad alcun risarcimento, né a pretese per avviamento o incremento di attività.

SCHEMA DI CONVENZIONE

Proposta di affidamento relativa ad un intervento di:

"Riqualificazione e successiva gestione del complesso sportivo....."

La presente concessione non è prorogabile. È fatto salvo che le parti possano convenire una diversa durata della concessione nel solo caso in cui ciò sia necessario per consentire il recupero dell'investimento del concessionario al fine della rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento da questi effettivamente sostenuto.

ARTICOLO 4 – CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO E COSTI DI GESTIONE

La presente concessione d'uso non prevede alcun canone a carico del concedente e il concessionario si fa carico della realizzazione dell'investimento quantificati in euro.....e del sostenimento dei costi di conduzione in uso dell'impianto per le ore a questi assegnati.

Nello specifico è previsto l'accollo a carico del Concessionario dei costi di gestione della struttura negli spazi orari concessi in uso con esplicito riferimento a:

- pulizia, guardiania ed apertura/chiusura della struttura;
- manutenzione ordinaria;

ARTICOLO 5 – RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO

Il Concessionario assume l'impegno a realizzare l'intervento di riqualificazione come descritto nel Progetto di Fattibilità, e in particolare nel Piano economico-finanziario dell'investimento, successivamente dettagliato nel Progetto Esecutivo.

Entro n. 30 giorni dalla richiesta del Rup il Concessionario dovrà consegnare il Progetto Esecutivo. Questo dovrà basarsi sul Progetto di Fattibilità già presentato e sottoposto a tutte le autorizzazioni, approvato dal Comune e dallo stesso dichiarato di pubblico interesse. Il Concessionario partecipa alla (*eventuale*) conferenza di servizi finalizzata all'esame e all'approvazione dei progetti di sua competenza senza diritto di voto.

I lavori dovranno iniziare tempestivamente, rispettando le tempistiche indicate nel cronoprogramma che fa parte della proposta progettuale.

Spetta al Comune nominare il Direttore dei lavori e i collaudatori.

Entro _____ giorni dall'ultimazione dei lavori, dovranno essere prodotti, laddove necessari, i certificati di collaudo statico (se richiesto) e i certificati di collaudo tecnico-amministrativo, in conformità con la normativa pubblicistica applicabile.

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, il Concessionario ha l'obbligo di:

- affidare i lavori ad una impresa munita dei relativi requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (SOA) coerenti con il progetto esecutivo;
- seguire e far seguire le indicazioni fornite dal Concedente tramite gli incaricati alla sorveglianza durante la fase esecutiva, al fine di garantire la buona riuscita dei lavori;
- informare le autorità scolastiche e il Concedente tempestivamente ed ottenerne l'autorizzazione in caso di eventi o circostanze che possano causare una sospensione o interruzione dei lavori per più di trenta