

LAVORI SCUOLE ANNO 2022

INTERVENTI IN PROGETTAZIONE

Scuola dell'infanzia Collodi - Completamento del piano seminterrato della da adibire ad aule e servizi

Con Determinazione Dirigenziale n. 605 del 07.05.2021 è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento. Il progetto definitivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1781 del 30/12/2021. Il tecnico ha trasmesso il progetto, attualmente in fase di verifica. Successivamente si procederà all'**approvazione dell'esecutivo** e all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

Scuola IV Novembre – Facciate e copertura

Con Determinazione Dirigenziale n. 598 del 06.05.2021 è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento. Il progetto definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 07.07.2022, con cui si è disposto di procedere alla variazione dell'importo dell'intervento nel programma triennale, cofinanziando l'intervento con Avanzo di Amministrazione 2021. Il progetto **esecutivo è in corso di redazione**.

Il progetto prevede recupero delle facciate con interventi di eliminazione dei degradi, integrazioni e sostituzioni ove necessarie su intonaci, finiture, tinteggiature, porzioni in pietra e porzioni in cls. Nello specifico, oltre che sulle superfici piane verticali delle facciate si interviene in maniera consistente con il recupero/restauro delle cornici delle finestre e delle cornici marcapiano e sotto gronda, oltre che con l'integrazione di lacune ovvero mancanze di porzioni di intonaco e di muratura.

Inoltre, sulle coperture si eseguiranno le seguenti lavorazioni: recupero dei parapetti e delle "mappette" in cls sulle porzioni con copertura a falde e piana, ristrutturazione del sistema di convogliamento ed allontanamento delle acque piovane provenienti dalle coperture piane e a falde attraverso interventi da attuare su canali di gronda in lamiera, vaschette di raccolta acque e tubi pluviali, eliminazione delle guaine impermeabili a vista e materiali incongrui in corrispondenza del torrino di uscita su lato est, prevedendo superfici verticali trattate con intonaci e copertura con tegole, interventi di tutela e conservazione dell'habitat riproduttivo del "Grillaio".

INTERVENTI ESEGUITI O IN CORSO DI ESECUZIONE

Scuola dell'infanzia piazza De Napoli (presso istituto San Giovanni Bosco) – Intervento di manutenzione straordinaria

Nel 2019 all'interno di una sezione si verificava la caduta di una porzione di intonaco del soffitto di copertura, delle dimensioni di circa cm. 30x50 e dello spessore di cm. 2, durante la normale attività didattica senza conseguenze per gli alunni che in quel momento occupavano l'aula. Per eliminare la situazione di pericolo veniva affidato ad un professionista esterno l'incarico di progettazione dell'intervento di consolidamento del solaio, il quale veniva appaltato con Determinazione Dirigenziale 678/2020. I lavori di consolidamento hanno anche previsto una modesta riorganizzazione funzionale degli spazi, con alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici.

Al fine di migliorare ulteriormente la sicurezza degli utenti, il benessere termico degli ambienti e il decoro della scuola, con Determinazione Dirigenziale n. 1748 del 28/12/2021 sono stati affidati ulteriori lavori, finanziati con avanzo di Amministrazione 2020 e ormai **conclusi**, che hanno riguardato: la realizzazione di un impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento, la sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni, la tinteggiatura di tutti gli ambienti interni e la posa in opera di un nuovo controsoffitto e di corpi illuminanti adeguati, il rifacimento dei servizi igienici e della cucina.

Scuola primaria San Francesco d'Assisi – Sostituzione infissi per miglioramento energetico – Realizzazione bagno disabili e laboratorio didattico all'aperto

L'edificio scolastico ha beneficiato del contributo di € 170.000,00 stanziato dall'art.1 comma 29 della L.160/2019 per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile relativamente all'annualità 2020, grazie al quale sono stati sostituiti gli infissi esterni di parte del piano primo/rialzato e del secondo piano.

Sono **in corso di esecuzione** i lavori per la realizzazione del II stralcio, finanziato con il contributo di ulteriori € 170.000,00 per annualità 2022, grazie al quale si potrà completare l'intervento di sostituzione degli infissi, garantendo il raggiungimento di un importante obiettivo di miglioramento del bilancio energetico del fabbricato.

Inoltre sono **in corso di realizzazione** i lavori, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2020, di realizzazione di un bagno disabili e di un laboratorio didattico all'aperto.

Scuola secondaria di I grado Pacelli – Tinteggiatura – Rifacimento servizi igienici

L'edificio scolastico è stato oggetto di lavori di tinteggiatura di tutti gli ambienti interni nel 2021.

Sono **quasi ultimati** i lavori, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2020, per l'adeguamento igienico sanitario di un intero blocco servizi igienici (dal piano seminterrato al piano primo). Si prevede di proseguire nell'intento, affidando i lavori per il completo rifacimento di un altro blocco nei prossimi mesi, in quanto, per ovvie ragioni, non si potrebbe inibire l'uso contemporaneo di tutti i bagni.

Scuola secondaria di I grado Ottavio Serena – Tinteggiatura – Rifacimento servizi igienici

L'edificio scolastico è stato oggetto, nel 2021, di lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti interni (tutto il piano interrato).

Sono appena stati **ultimati** i lavori, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2020, per l'adeguamento igienico sanitario di un intero blocco servizi igienici (dal piano seminterrato al piano primo), i quali hanno ridefinito la distribuzione planimetrica degli stessi per l'inserimento di un wc disabili.

L'immobile sarà a breve interessato da un importante intervento di Ristrutturazione ed adeguamento strutturale, per un importo complessivo di circa 3.400.000,00 euro, il cui progetto esecutivo, recentemente validato, è in corso di approvazione.

Scuola secondaria di I grado Mercadante – Adeguamento funzionale per realizzazione nuove aule Rifacimento servizi igienici

L'intervento risponde alla richiesta della Dirigente Scolastica di riorganizzazione degli spazi didattici nel plesso della sede centrale finalizzata all'adozione di ulteriori misure funzionali al contenimento del rischio Covid_19, mediante l'adeguamento funzionale dell'aula magna per la realizzazione di ulteriori tre aule didattiche, e l'adeguamento igienico sanitario dei bagni alunni al piano rialzato dello stesso plesso, ormai vetusti. I lavori, finanziati con avanzo di Amministrazione 2020 e recentemente **ultimati**, hanno apportato un notevole miglioramento della fruibilità e della salubrità della struttura.

Scuola primaria Garibaldi – Messa in sicurezza solai - Tinteggiatura

Presso l'edificio scolastico è stato recentemente **ultimato** un intervento di messa in sicurezza dei solai, finanziato con fondi MIUR. Inoltre nell'ambito di un appalto di tinteggiatura di alcuni immobili comunali rientrante nella categoria OG2 (immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004), finanziato con avanzo di Amministrazione 2020, si è provveduto a tinteggiare alcuni ambienti ed in particolare i vani scala, le cui finiture risultavano coeve alla loro realizzazione.

Scuola primaria Don Milani – Messa in sicurezza strutture di accesso

Sono stati **affidati**, con Determinazione dirigenziale n. 1186 del 13/09/2022 i lavori di messa in sicurezza delle strutture di accesso dell'area esterna della scuola Don Milani, che prevedono il ripristino delle parti in calcestruzzo armato ammalorate e la sostituzione degli elementi metallici di protezione delle passerelle di accesso al piano rialzato, oltre alla sistemazione delle aree esterne ove sono ubicate le aule all'aperto e gli accessi al piano terra. L'intervento sarà finanziato con i fondi stanziati nell'ambito dell'art. 1 commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, confluiti nella Missione 2 – Componente c4 – Investimento 2.2 di attuazione del PNRR.